

بسمه تعالی

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان [نام شهرستان]

با سلام و احترام

اینجانب [نام و نام خانوادگی خواهان]، فرزند [نام پدر]، به شماره ملی [شماره ملی] و به نشانی [نشانی دقیق]، به استحضار می‌رساند

اینجانب به همراه [تعداد و اسامی سایر شرکای مشاع]، مالک مشاعی ملکی واقع در [نشانی دقیق ملک] هستیم. این ملک مطابق قولنامه شماره [شماره قولنامه] مورخ [تاریخ قولنامه] بین اینجانب و سایر شرکا خریداری شده است

از آنجا که به دلیل عدم توافق شرکا امکان تقسیم و استفاده مستقل از ملک وجود ندارد و ادامه این وضعیت موجب ضرر و زیان مادی و معنوی برای اینجانب گردیده است، با استناد به مواد ۴۱ و ۴۳ قانون اجرای احکام مدنی و سایر مقررات مربوطه، تقاضای فروش ملک مشاع و تقسیم عواید حاصله بین شرکا به نسبت مالکیت را دارم

دلایل و مستندات

کپی برابر اصل قولنامه شماره [شماره قولنامه]

گواهی استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک

سایر مدارک مرتبط

خواسته

صدور حکم به فروش ملک مشاع واقع در [نشانی دقیق ملک] و تقسیم عواید حاصله بین شرکا به نسبت سهم مالکیت هر یک

پیشاپیش از بذل توجه و صدور دستورات مقتضی، کمال تشکر را دارم

با احترام

[نام و نام خانوادگی خواهان]

[امضا]

نکات مهم:

حتماً قولنامه به تأیید دفاتر اسناد رسمی یا شوراهای حل اختلاف رسیده باشد تا اعتبار حقوقی آن تأیید شود: 1- ثبت قولنامه

در بسیاری از موارد، دادگاه برای ارزیابی ارزش ملک، پرونده را به کارشناس: 2- ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری رسمی ارجاع می‌دهد.

توصیه می‌شود قبل از تنظیم و ارائه دادخواست، با یک وکیل یا مشاور حقوقی مشورت کنید: 3- مشاوره حقوقی